

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDROMEDAS GATVĒ 5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000712513 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000712385 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000712183001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Andromedas gatvē 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712363001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710138 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17571. Dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5278 kv.m. Apbūves intensitāte - 114% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712363. Platība - 3237 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712363 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000217283. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

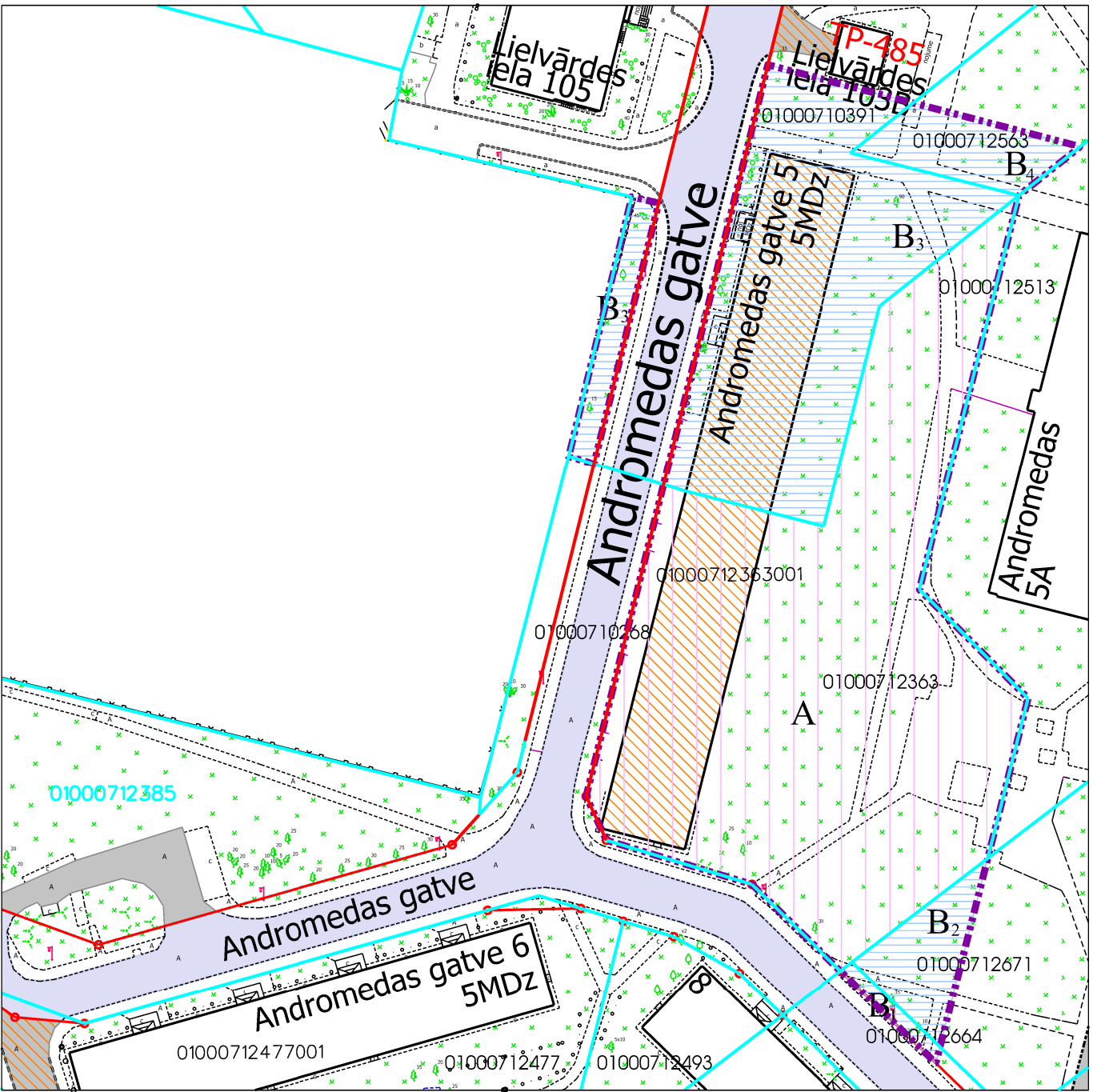


B

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712664 daļa, ~ 35 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712664 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548693. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712671 daļa, ~ 196 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712671 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548695. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710391 daļa, ~ 1603 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710391 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3648. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₄ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712563 daļa, ~ 207 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712563 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000037056. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

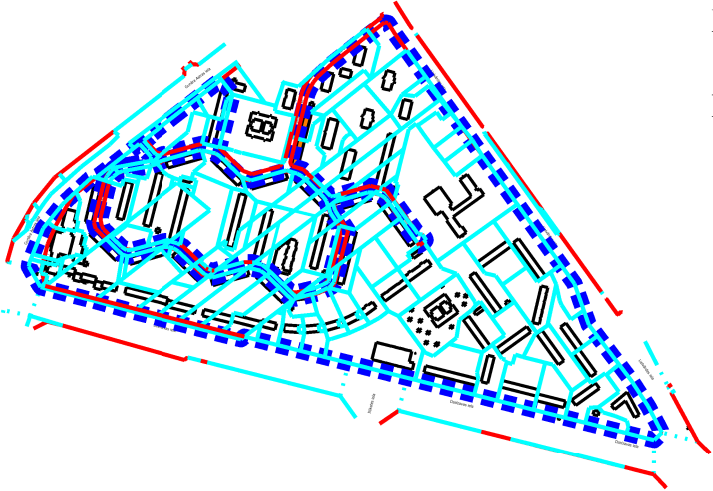
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonejums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

Mērogs

1:500